

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) v spojení s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Zmluvné strany:

Spoločnosť: **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, Bratislava 811 01
Zastúpená: Ing. arch. Drahan Petrovič – predseda predstavenstva
Mgr. Albín Mráz – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Spoločnosť: **Bratislavská teplárenská, a.s.**
Sídlo: Turbínová 3, 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK96 7500 0000 0001 2511 8133
IČO: 35 823 542
DIČ: 2020285245
IČ DPH: SK2020285245
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

Spoločnosť: **Západoslovenská energetika, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Marian Rusko, člen predstavenstva
Ing. Radoslav Markuš, vedúci úseku e-mobility na základe poverenia
zo dňa 02.10.2018
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0210 7012
IČO: 35 823 551
DIČ: 2020285256
IČ DPH: SK2020285256
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2852/B

(ďalej len „**Platiteľ**“)

(Budúci povinný z vecného bremena, Budúci oprávnený z vecného bremena a Platiteľ ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú dnešného dňa túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9134/121	C	7362	2788	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré mesto	Bratislava	Bratislava I

(ďalej len „**Pozemok**“).

2. Platiteľ je investorom projektu s názvom: „CITY HUB LANDEREROVA“ (ďalej len „**CITY HUB**“).
3. V rámci technickej dokumentácie potrebnej pre stavebné konanie a pre vydanie stavebného povolenia na projekt CITY HUB je naprojektovaná prekládka inžinierskych sietí, a to objektu SO 07 Prekládka horúcovodu, v rozsahu podľa predloženej **Prílohy č. 2** Koordinačná situácia Horúcovodu (ďalej len „**Objekt SO 07 Prekládka horúcovodu**“).
4. Úpravu práv a povinností pri realizácii preložky si Budúci oprávnený z vecného bremena a Platiteľ dohodli v Zmluve o vykonaní preložky verejného rozvodu tepla uzavretej dňa 23.05.2019 (ďalej len „**Zmluva o preložke**“). V Zmluve o preložke sa Platiteľ zaviazal zabezpečiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti Pozemku tak, ako je ďalej uvedené v tejto Zmluve, pričom sa Budúcemu oprávnenému z vecného bremena zároveň zaviazal, že za Budúceho oprávneného z vecného bremena prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv Budúcemu povinnému z vecného bremena a že bude znášať náklady s tým spojené.
5. Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu o preložke a na žiadosť Platiteľa, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a zabezpečenia zriadenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia Objektu SO 07 Trvalá prekládka horúcovodu.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej uvedených v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy (ďalej len „**Budúca zmluva**“).

Článok III Podmienky uzatvorenia a náležitosti Budúcej zmluvy

1. Platiteľ a/alebo Oprávnený z vecného bremena sú oprávnení vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to písomnou výzvou najneskôr do 31.12.2020, po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - a) zápisu príslušného geometrického plánu (v rozsahu ako je vyznačené v Prílohe č. 1 Návrh geometrického plánu záberu vecného bremena) do katastra nehnuteľností;
 - b) nadobudnutia právoplatnosti povolenia, na základe ktorého bude povolené užívanie Objektu SO 07 Trvalá prekládka horúcovodu alebo kolaudačného rozhodnutia vydaného pre projekt CITY HUB v prípade, ak bude Objekt SO 07 Trvalá prekládka horúcovodu (ďalej len „**Horúcovod**“) kolaudovaný spoločne s kolaudáciou projektu CITY HUB.

Zmluvné strany do 30 (tridsať) pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Platiteľa a/alebo Oprávneného z vecného bremena podľa tohto bodu poslednej zo Zmluvných strán, uzavrú medzi sebou Budúcu zmluvu s nasledovnými obsahovými náležitosťami:

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Pozemku, zriadi vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena *in personam*.
- 1.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na Pozemku vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti Pozemku:
 - a) zriadenie a uloženie Horúcovodu,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Horúcovodu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní Horúcovodu,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel na Pozemok z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie Horúcovodu Budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu,

(ďalej len „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare)

v predpokladanom rozsahu vymedzenom v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy. Predpokladaný záber budúcich vecných bremien by mal mať rozlohu 5 m².

- 1.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa podbodu 1.2 tohto bodu bude na základe Budúcej zmluvy zriadené na dobu určitú po dobu prevádzkovania Horúcovodu s tým, že výmera Pozemku zaťaženého vecným bremenom bude určená v Budúcej zmluve v súlade s príslušným geometrickým plánom. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Platiteľ.
 - 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške 100 EUR, (slovom: jedno euro) bez DPH za 1 m² záberu vecného bremena (ďalej len „**Odplata**“). K sume Odplaty bude pripočítaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti
 - 1.5 Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Pozemku v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) bude znášať Platiteľ.
 - 1.6 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Platiteľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ je povinný najneskôr spolu s písomnou výzvou na uzavretie Budúcej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy, predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po realizácii prekládky Horúcovodu uvedie povrch Pozemku do pôvodného stavu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Platiteľa, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch Pozemku do pôvodného stavu na náklady a riziko Platiteľa. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený uviesť povrch Pozemku do pôvodného stavu na náklady a riziko Platiteľa až po tom, ako ho na túto skutočnosť písomne vyzval a upozornil.
 4. Budúci oprávnený z vecného bremena a Platiteľ sú povinní bez zbytočného odkladu oznamovať Budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu údajov (zmena obchodného mena, zmena sídla, zmena pobytu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Budúcej zmluvy.
 5. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmlúvu,

- b) Pozemok nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - c) ako výlučný vlastník Pozemku nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Pozemkom,
 - d) získal všetky potrebné súhlasy na uzavretie tejto Zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tomto článku Zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia Budúcej zmluvy a podania Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
 7. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Budúcej zmluvy v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Pozemok nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
 8. Plateľ týmto na seba prevzal záväzok v zmysle § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka zaplatiť Budúcemu povinnému z vecného bremena Odplatu ako aj zálohu (preddavok) za zriadenie vecného bremena z nej. Výška zálohy (preddavku) predstavuje 250EUR (slovom: dvestopäťdesiat euro) bez DPH, čo predstavuje polovicu predpokladanej Odplaty za zriadenie vecného bremena. Zálohu (preddavok) na Odplatu za zriadenie vecného bremena poukáže Plateľ na účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry, ktorú je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený vystaviť Plateľovi po uzatvorení tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry bude 15 dní odo dňa jej doručenia Plateľovi.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná suma Odplaty (rozdiel medzi Odplatom a zálohou, resp. preddavkom) dohodnutej v zmysle článku III. podbodu 1.4 tejto Zmluvy, ktorej výška bude uvedená v Budúcej zmluve, zaplatí Plateľ Budúcemu povinnému z vecného bremena na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena a doručenej Plateľovi minimálne 15 (pätnástich) kalendárnych dní po podpise Budúcej Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 15 (pätnásť) kalendárnych dní od jej doručenia Plateľovi.
 10. Budúci povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Plateľ nezaplatí zálohu (preddavok) podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy v lehote splatnosti.
 11. V prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, a to z dôvodov mimo vplyvu Budúceho povinného z vecného bremena, uhradená záloha (preddavok) podľa bodu 8. tohto článku sa použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv Budúceho povinného z vecného bremena, počas doby trvania tejto Zmluvy a Budúci povinný bude oprávnený si uhradenú zálohu (preddavok) ponechať.

Článok IV Doručovanie

1. Pisomnosti si Zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na základe tejto Zmluvy, budú miestom doručovania Zmluvných strán nasledovné adresy sídla uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu určenú príslušnou Zmluvnou stranou.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v bode 1 tohto článku je dotknutá Zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť ostatným Zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto Zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v bode 1. tohto článku, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú ostatným Zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej Zmluvnej strany podľa bodu 1 tohto článku doručená podľa bodu 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie príslušnej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou Zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ ako písomnosť neprevzatá príslušnou Zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia Zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

4. V prípade, že Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Budúcej zmluvy podľa článku III tejto Zmluvy,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode, alebo dňom jej účinnosti, ak deň zániku Zmluvy nie je v dohode určený,
 - c) odstúpením od Zmluvy, ak nebude vydané stavebné povolenie na realizáciu prekládky Horúcovodu do jedného (1) roka od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy ostatným Zmluvným stranám alebo iným dňom uvedeným v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy, ak je tento deň neskorší ako deň doručenia oznámenia.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto Zmluva je povinne notifikovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o uzatvorení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Informácia o uzatvorení tejto Zmluvy sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že práva vzniknuté na základe tejto Zmluvy sa považujú za práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona, na základe ktorých bude Platiteľ realizovať prekládku Horúcovodu.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Návrh geometrického plánu záberu vecného bremena
Príloha č. 2: Koordinačná situácia Horúcovodu
Príloha č. 3: Poverenie Radoslava Markuša udelené dňa 02.10.2018.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami Budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia, Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia a Platiteľ obdrží štyri (4) vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa
12. 09. 2019

podpis : _____
meno : Ing. arch. Drahan Petrovič
funkcia : predseda predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

podpis : _____
meno : Mgr. Albín Mráz
funkcia : člen predstavenstva
METRO Bratislava a.s.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave dňa
12. 09. 2019

podpis : _____
meno : Ing. Vladimír Raček
funkcia : predseda predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Štefan Fleischer
funkcia : člen predstavenstva
Bratislavská teplárenská, a.s.

Platiteľ:

V Bratislave dňa


podpis : _____
meno : Ing. Radoslav Markuš
funkcia : vedúci úseku e-mobility
Západoslovenská energetika, a.s.
na základe Poverenia zo dňa
02.10.2018

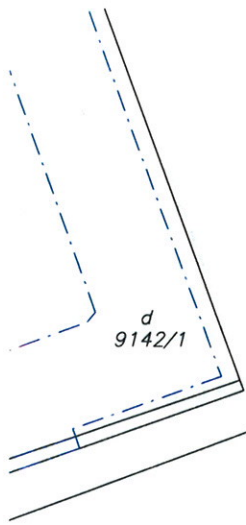
podpis : _____
meno : Marián Rusko
funkcia : člen predstavenstva
Západoslovenská energetika, a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
7362		9134/121	2788		zast.pl.	1			9134/121	3	9134/121	2788		zast.pl.	METRO Bratislava a.s.
						2			9134/121	2				22	Primaciálne nám. 1 811 01 Bratislava
Spolu:			2788							5		2788			
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí na KN-C p.č. 9134/121 vo vyznačených dieloch v prospech Bratislavská teplárenská, a.s., Turbinová 3, 829 05 Bratislava.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti</p>															

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec BA – m. č. Staré Mesto
Kat. územie Staré Mesto		Číslo plánu 9-35/2019	Mapový list č. Bratislava 8-0/31	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C p.č. 9134/121.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 23.4.2019	Meno: Stanislav Just	Dňa: 23.4.2019	Meno: Ing. Marek Bajtala, PhD.	Dňa: G1-
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10007		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



d
9142/14

9134/40

9134/39

9134/21

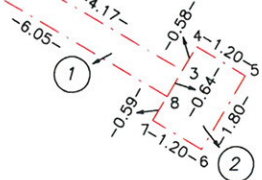
d
9134/67

||
9134/183

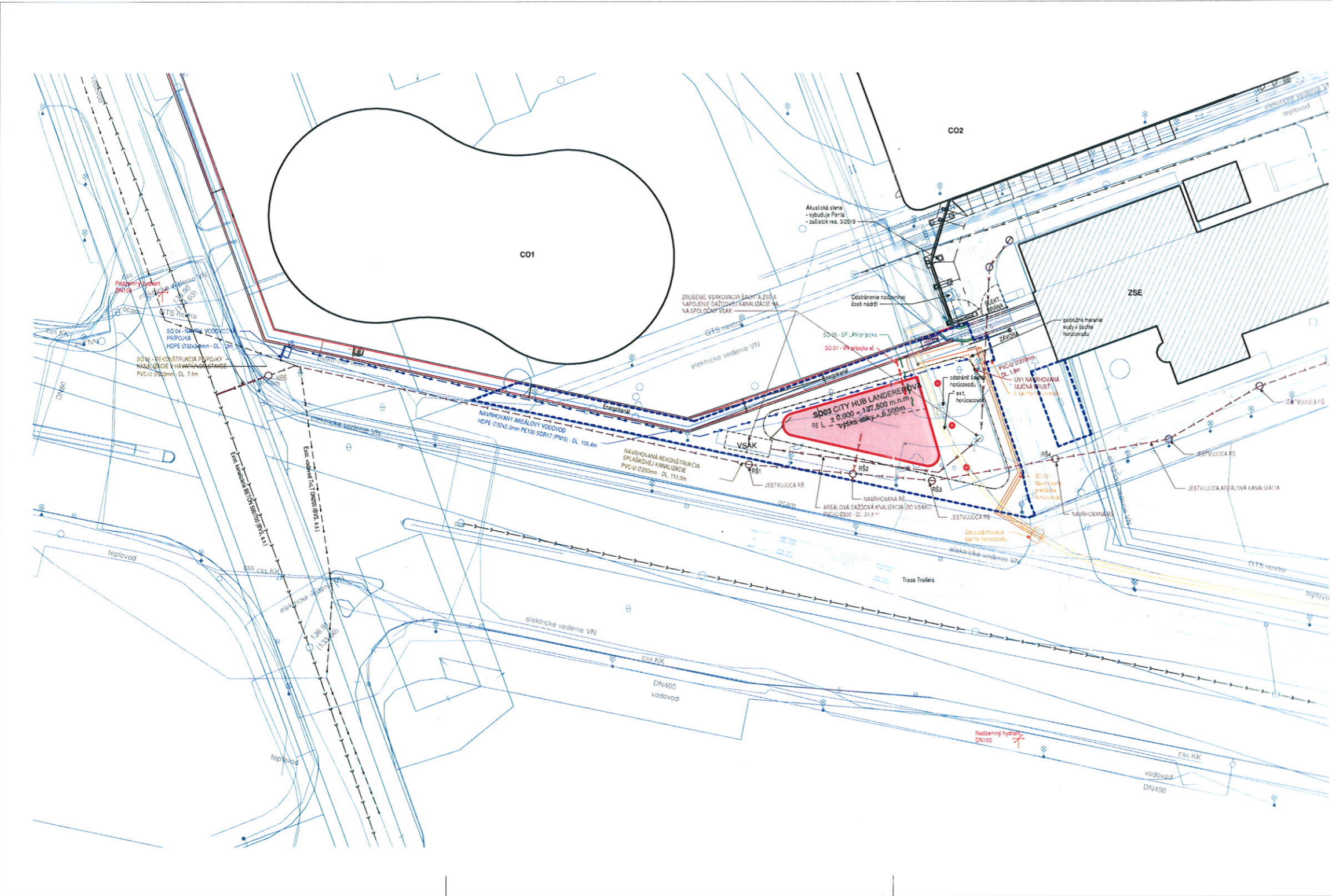
-8.16-

9134/121

1 -1.99- 2 -2.50-



9134/69



LEGENDA - EXISTUJÚCE VEREJNÉ IN. SIETE

- - - - - EXISTUJÚCE VEREJNÉ EL. NN - NADZEMNÉ
- - - - - EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD - PODZEMNÝ
- - - - - EXISTUJÚCI VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- - - - - EXISTUJÚCI HORÚCOVOD

LEGENDA NOVÝCH PŘÍPOJK:

- — — — — VEREJNÁ PŘÍPOJKA VODY D 32 (HDPE), DL = 1,3 m
- — — — — VEREJNÁ EL. PŘÍPOJKA NN NÁVY 4x16 - WL0, DL = 2,6 m
- — — — — VEREJNÁ SLABOPRŮDOVÁ PŘÍPOJKA DL = 2,6 m
- — — — — REKONŠTRUKCIA VEREJNEJ KANALIZAČNEJ PŘÍPOJKY D 200 (PVC-U), DL = 7,8 m

LEGENDA NOVÝCH AREALOVÝCH ROZVODOV:

- — — — — DOMOVÝ ROZVOD VODY D 32 (HDPE), DL = 76,6 m
- — — — — REKONŠTRUKCIA DOMOVÉHO ROZVODU SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE D 200 (PVC-U), DL = 77,6 m
- — — — — DOMOVÝ ROZVOD DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE D 110 (PVC-U), DL = 81 m
- — — — — NAVRHOVANÁ PŘEKLÁDKA HORÚCOVODU

LEGENDA:

- — — — — HRANICA POZEMKU
- — — — — HRANICA OBJEKTU NA ÚROVNI 1.NP
- — — — — HRANICA OBJEKTU NA ÚROVNI 2.NP
- VŠ VODOMEROVÁ ŠAHTA S VODOVERDOVOU ZOSTAVOU A HUV
- RŠ REVÍZIA KANALIZAČNÁ ŠAHTA
- RE, SPP0 ELEKTROMER

- SO 01 - Pripojka VN a trafostanica
- SO 02 - NN rozvod - exteriér
- SO 03 - Obchodné priestory CITY HUB LANDEREROVA
- SO 04 - Pripojka vody
- SO 05 - Pripojka LAN
- SO 06 - Pripojka dažňov a splaškovj kanalizácie
- SO 07 - Prikládka horúcovodu
- SO 08 - Komunikačné a spravné plochy
- SO 09 - šišové spravy

POZNÁMKY: Ďalšie použitie a kopírovanie výkresu možné len so súhlasom autora Táto dokumentácia nenahrádza výrobnú dokumentáciu dodávateľa Dokumentácia bola vypracovaná v súlade so všetkými platnými normami STN Neoddeliteľnou súčasťou tejto dokumentácie je technická správa		ORIENTÁCIA:
OSADENIE STAVBY:	±0,000= 137,800 B.p.v. m.n.m	
NÁZOV OBJEKTU:	CITY HUB LANDEREROVA	
MIEŠTO STAVBY:	Čulenova 7, Staré mesto Bratislava, č.p.: 9134/67, 9134/21, 9142/14 (časť parcely)	
STAVEBNÍK:	Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47	
AUTOR / GENERÁLNY PROJEKTANT:	HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Michal Oborný	Ing. Peter Vašek	Ing. arch. Marek Németh
AUTOR PROJEKTU / GENERÁLNY PROJEKTANT:	PROJEKTANT ČASŤI / PROFESIA:	AUTORIZÁČIA/ZOOP. PROJEKTANT:
INDEX spol. s r.o. Bystričké sady 8709/56 Bratislava 841 06	SYNERGIES architects, s.r.o. Edisonova 32 Bratislava 821 04	 Ing. Lukáš Ferko
STUPEŇ PD:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	FORMÁT: 8xA4 Č.PROJEKTU: 474
ČASŤ/PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA	STAVEBNÝ OBJEKT: DÁTUM: 11/2018 MIERKA: 1:300
NÁZOV VÝKRESU:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	SADA: ČÍSLO VÝKRESU: D01

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č.útl.: 600002353

POVERENIE

Spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo: 35 823 551, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B, menom ktorej konajú Juraj Krajčár, člen predstavenstva a Marian Rusko, člen predstavenstva (ďalej len „**spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s.**“),

týmto poveruje

Ing. Radoslava Markuša, s trvale bytom [redacted], dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], vedúceho úseku e-mobility (ďalej len „**Poverený zamestnanec**“),

aby v mene spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. vykonával akékoľvek právne úkony v rámci činností úseku e-mobility, najmä nie však výlučne, uzatváral zmluvy a/alebo dohody súvisiace s alebo týkajúce sa výstavby a prevádzkovania nabíjajúcich staníc pre nabíjanie vozidiel na pohon elektrickou energiou a poskytovania nabíjania vozidiel na pohon elektrickou energiou vrátane nájomných zmlúv s právom stavby nabíjacej stanice, zmlúv o zriadení vecného bremena, ktorých zmluvnou stranou v postavení oprávneného z vecného bremena bude spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. a pod.

Poverený zamestnanec je na základe tohto poverenia oprávnený uzatvárať len také dohody alebo zmluvy, pri ktorých hodnota predmetu plnenia pripadajúca na jednu zmluvu (dohodu) nesmie presiahnuť sumu vo výške 100.000,- EUR bez dane z pridanej hodnoty. Poverený zamestnanec nie je na základe tohto poverenia oprávnený predat' a/alebo zaťažiť akýmkoľvek spôsobom nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s.

Poverený zamestnanec je oprávnený v rozsahu tohto poverenia za spoločnosť Západoslovenská energetika, a.s. pri písomných právnych úkonoch konať vždy spolu s jedným z členov predstavenstva spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s.

V Bratislave, dňa

2.10.2018

Západoslovenská energetika, a.s.

Meno: Marian Rusko

Funkcia: člen predstavenstva

Západoslovenská energetika, a.s.

Meno: Juraj Krajčár

Funkcia: člen predstavenstva

Poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave, dňa

2.10.2018

Ing. Radoslav Markuš

vedúci úseku e-mobility